



CITTA di MAGENTA

Settore Tecnico
Servizio Territorio e Servizi alla Città



Variante Generale PGT



VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOSSATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016
(AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 E S.M.L.)

OSSERVAZIONE

AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4

Comune di

MAGENTA



C_E801 - C_E801 - 1 - 2016-10-20 - 0045730

Prot. Generale n: 0045730 A

Data: 20/10/2016 Ora: 10.14

Classificazione: 6 - 1 - 0

Al Sindaco del Comune di
Magenta
p.za Formenti 3
20013 Magenta (MI)
Ufficio di Piano

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione)
RE FRANCESCO

IL Sottoscrittore nato a MAGENTA il 17.05.1978 CF REXFNC78E17E001J

Residente a MAGENTA in via/piazza Villaggio SAFFA n. 6

email _____ in qualità di * PROPRIETARIO

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

___ Sottoscritt ___ nat ___ a ___ il ___ CF ___

Residente a ___ in via/piazza ___ n. ___

email ___ in qualità di * ___

___ con sede/residente in ___

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

<i>Catasto Terreni</i>	
<i>foglio</i> 12	<i>mappale</i> 177
<i>superficie (mq.)</i> 670	<i>indirizzo</i>
<i>intestati</i> RE FRANCESCO	

<i>foglio</i>	<i>mappale</i>
<i>superficie (mq.)</i>	<i>indirizzo</i>
<i>intestati</i>	

<i>foglio</i>	<i>mappale</i>
<i>superficie (mq.)</i>	<i>indirizzo</i>
<i>intestati</i>	

*NOTA a titolo indicativo:

proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù)/affittuario/legale rappresentante.

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

L'osservazione riguarda: (barrare la fattispecie)

Documento di Piano riferimento all'elaborato _____

Piano dei Servizi riferimento all'elaborato _____

Piano delle Regole riferimento all'elaborato TAVOLA DI AZIONAMENTO - N.T.A.

altro _____

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE (se lo spazio non risulta sufficiente è possibile allegare ulteriori pagine)

CON LA VARIANTE È STATO DIMIANTO L'INDICE DI EDIFICABILITÀ OVVERO

DALL'ATTUALE 2MC/MQ. AL PREVISTO 0,35 MQ/MQ.

L'AREA, IN UN CONTESTO COMPLETAMENTE URBANIZZATO, ERA GIÀ RICOMPRESA IN

UN COMPARTO DI RESIDENZA CON L'INDICE, NEL PRECEDENTE P.R.G., È

CONFERMATA NEL P.E.T., DI 2MC/MQ. NON SUSSISTONO VALIDI MOTIVI CHE

GIUSTIFICANO TALI RIDUZIONI AL CONTRARIO IL SOTTOSCRITTO CONTRIBUENTE HA VERSATO

LE TASSE DI ACQUISTO (ATB DEL 2006) E LA PESANTISSIMA IMU (COMUNALE)

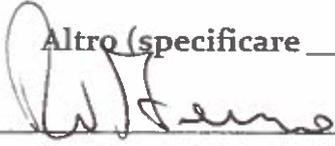
SUI VALORI ED I PARAMETRI DI 2MC/MQ. SI RICHIEDE QUINDI LA

CONFERMA DELL'ADDEBITAMENTO AGLI ATTUALI PARAMETRI DEL P.G.T. VIGENTE

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Documentazione catastale Documentazione urbanistica

Documentazione fotografica Altro (specificare _____)

data _____ firma 

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi de D.Lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

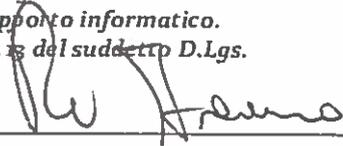
Ai sensi del D.Lgs.n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Magenta.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.Lgs.

data _____ firma 

N.B.

LA PRESENTE OSSERVAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO **10.11.2016**:

1. VIA PEC egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net
2. ALL'UFFICIO PROTOCOLLO nei seguenti orari:
lun-merc-ven. 9.00-12.30 e mart.-giovedì 9.00-12.30 /15.30-17.30.

DONAZIONE

Repubblica Italiana

L'anno duemilasei ed il giorno sei del mese di aprile in Os-
sona Via XI Febbraio 12.

Addi 6 aprile 2006

Avanti me Dottor Francesco Maragliano, Notaio in Milano, i-
scritto nel Collegio Notarile di Milano, ed alla presenza dei
signori:

Gian Carlo Cattaneo, nato ad Arluno il 7 febbraio 1943, re-
sidente in Ossonova Via Gaetano Litta Modignani 2,

Orietta Ferrario, nata a Milano il 14 agosto 1968, residente
in Ossonova Via Pascolutti 2,

intervenuti nel presente atto in qualità di testimoni aventi i
requisiti di legge, come essi mi confermano,

Sono comparsi i Signori

Per una Parte:

Luigi Giuseppe RE, nato a Magenta (Mi) il 10 marzo 1941, re-
sidente in Magenta (Mi) Via G. De Medici n. 70,

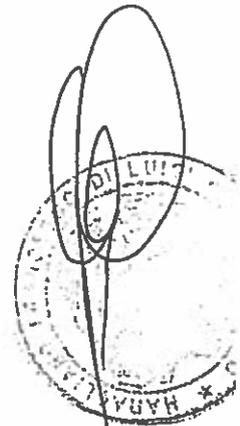
Codice Fiscale REX LGS 41C10 E801 R

Piera Giovanna LAZZARINI, nata a Marano Ticino (No) il 31 a-
gosto 1945, residente in Magenta (Mi) Via G. de Medici n. 70,

Codice Fiscale LZZ PGV 45M71 E907 C

Per altra Parte:

Francesco RE, nato a Magenta (Mi) il 17 maggio 1978, residente



in Boffalora Sopra Ticino (Mi), Cascina Lazzarini,

Codice Fiscale REX FNC 78E17 E801 J

Detti Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

1) I signori Luigi Giuseppe RE e Piera Giovanna LAZZARINI donano al proprio figlio signor Francesco RE, che accetta, il sottodescritto immobile sito in Comune di Magenta e

precisamente

appezzamento di terreno edificabile, distinto in catasto in base al tipo di frazionamento mod. 8 n. 012537 tipo n. 180261, approvato dall'Ufficio del Territorio di Milano in data 21 marzo 2006, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", come segue:

foglio 12, mappale 177, Via Beata Gianna Beretta Molla n. snc, piano T, area urbana, mq 670

Coerenze:

a nord: residua proprietà dei donanti di cui al mappale 386 del foglio 12;

ad est: il mappale 181 del foglio 12;

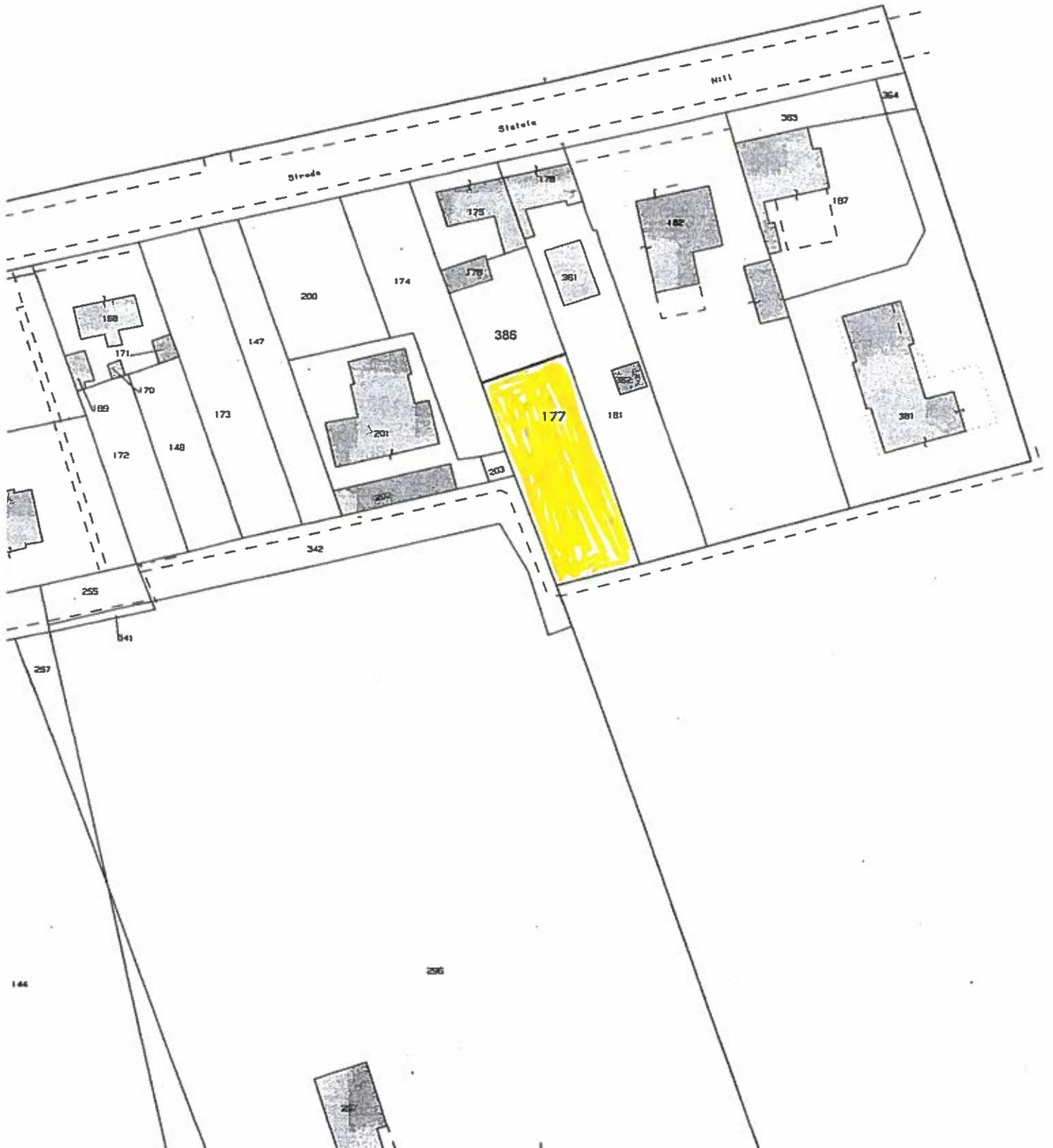
a sud: la strada di accesso Via Beata Beretta Molla;

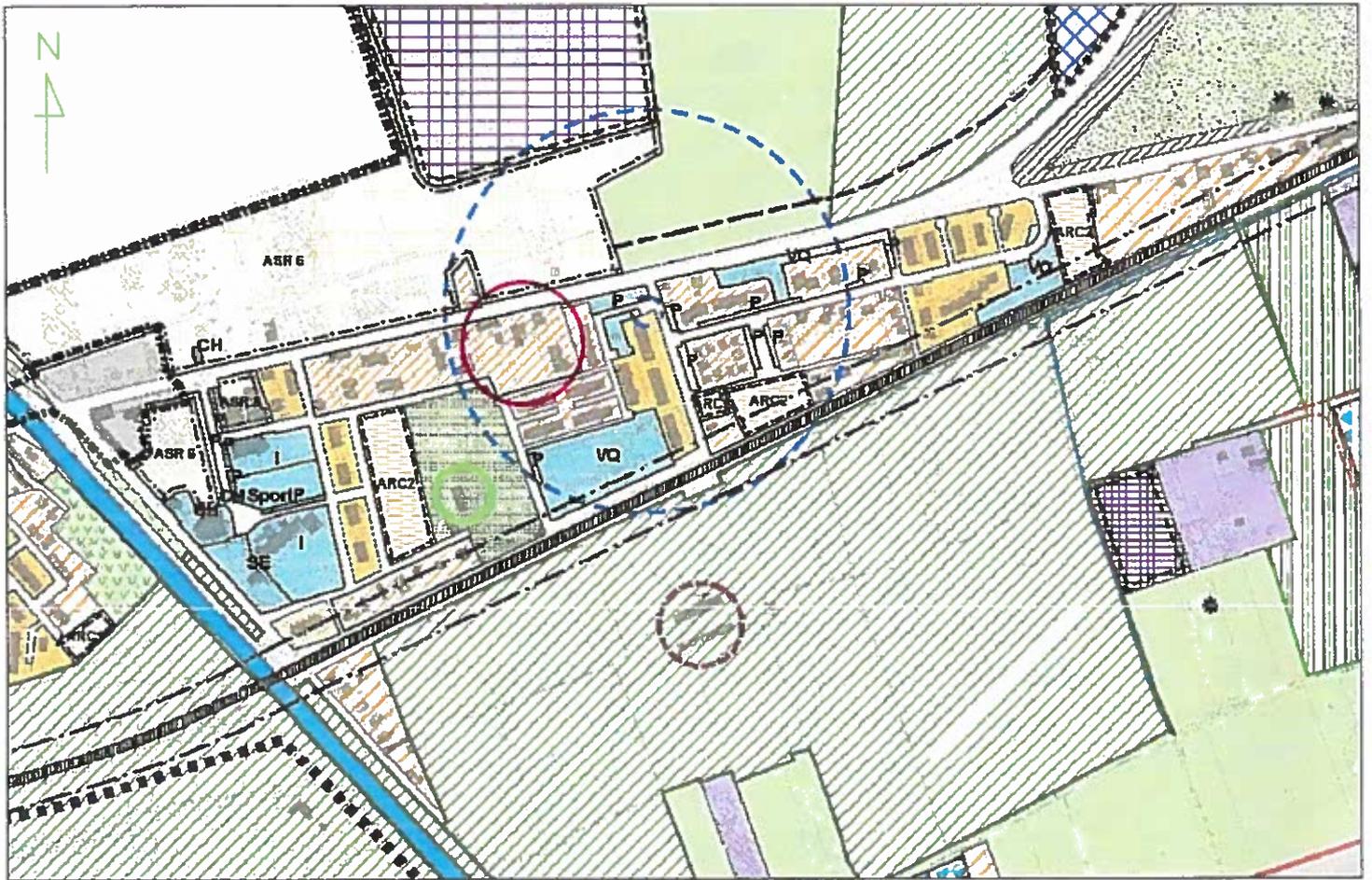
ad ovest: dapprima la strada di accesso indi i mappali 203 e 174 del foglio 12.

Accesso e scarico si hanno dalle strade di sud e di ovest dalla Via Beata Beretta Molla.

2) Quanto costituisce oggetto del presente atto è donato nello

COMUNE DI MAGENTA
ESTRATTO DI MAPPA
FOGLIO 12
SCALA 1:1000





Estratto Piano delle Regole di P.G.T.